

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Ruda-Huta ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału nieruchomości wynoszącego 1/3 oznaczonej jako działka nr 11 położonej w miejscowości Rudka. Przetarg odbędzie się **dnia 14 maja 2024 roku o godzinie 12⁰⁰** w Urzędzie Gminy Ruda-Huta. **Wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości (tj. 3 500,00 zł) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Ruda-Huta nr 02 8192 0002 2002 0020 0035 0007 Spółdzielczy Bank Powiatowy Piaski oddział Ruda-Huta **do dnia 7 maja 2024 roku** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy Ruda-Huta). Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361) – sprzedaż nieruchomości podlega VAT. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). - sześć tygodni od wywieszenia wykazu.

1.	Nr księgi wieczystej	LU1C/00100349/1
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,34 ha
	Opis nieruchomości	Nieruchomość ma kształt regularny. Lokalizacja nieruchomości dobra, teren płaski. Dojazd z drogi asfaltowej. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym drewnianym o pow. 79,70 m ² , budynkiem gospodarczym murowanym o pow. 27,00 m ² , budynkiem inwentarskim murowanym o pow. 69,30 m ² oraz drewnianą stodołą o pow. 61,20 m ² .
4.	Obciążenia nieruchomości	-----
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości niema planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruda-Huta zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ruda-Huta Nr XXXII/116/2005 z dnia 31.05.2005 r., nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod budowę zagrodową. Na podstawie informacji z rejestru gruntów

		działka oznaczona jest jako grunty rolne zabudowane, tj. "Br-RV".
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po nabyciu na własność w formie aktu notarialnego
7.	Cena nieruchomości w zł	35 000,00 zł brutto (+ 23% podatek Vat)
8.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
9.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-----
10.	Termin wnoszenia opłat	-----
11.	Zasady aktualizacji opłat	-----
12.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego
13.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu