

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Ruda-Huta ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału nieruchomości wynoszącego 1/3 oznaczonej jako działka nr 262/1 położonej w miejscowości Rudka. Przetarg odbędzie się **dnia 14 maja 2024 roku o godzinie 12³⁰** w Urzędzie Gminy Ruda-Huta. **Wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości (tj. 450,00 zł) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Ruda-Huta nr 02 8192 0002 2002 0020 0035 0007 Spółdzielczy Bank Powiatowy Piaski oddział Ruda-Huta **do dnia 7 maja 2024 roku** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy Ruda-Huta). Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361) - zwolnione z VAT. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). - sześć tygodni od wywieszenia wykazu.

1.	Nr księgi wieczystej	LU1C/00100349/1
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,10 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość ma kształt regularny. Położona na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, oznaczona jako grunty rolne. Lokalizacja nieruchomości dobra, teren płaski. Nieruchomość oznaczona jako grunty orne.
4.	Obciążenia nieruchomości	-----
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości niema planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruda-Huta zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ruda-Huta Nr XXXII/116/2005 z dnia 31.05.2005 r., nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową. Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka oznaczona jest jako grunty rolne, tj. "RV".

6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po nabyciu na własność w formie aktu notarialnego
7.	Cena nieruchomości w zł	4 500,00 zł brutto (zwolnione z Vat)
8.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
9.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-----
10.	Termin wnoszenia opłat	-----
11.	Zasady aktualizacji opłat	-----
12.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego
13.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu