

## WÓJT GMINY RUDA-HUTA

### Ogłasza I przetarg ustny ograniczony na dzień 24 czerwca 2021 roku na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Ruda-Huta położonej w miejscowości Żalin.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana oznaczona nr ewid. 240, o pow. 1,18 ha, położona w miejscowości Żalin. Dla w/w nieruchomości jest założona księga K.W. LU1C/00029598/9 nie obciążona hipoteką i wolna od zobowiązań. Przeznaczenie nieruchomości: Gmina Ruda-Huta nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy. Według zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XXXII/116/2005 z dnia 31.01.2005 r., studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda-Huta, stwierdzono, że nieruchomość położona jest w terenach przeznaczonych pod uprawy rolne.
2. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** po nabyciu na własność w formie aktu notarialnego.
3. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 11 918,00 zł (jedenaście tysięcy dziewięćset osiemnaście złotych).** Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

#### **Wadium w wysokości : 1192,00 zł (tysiąc sto dziewięćdziesiąt dwa złotych).**

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej, niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. **Przetarg odbędzie się w dniu 24 czerwca 2021 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Ruda-Huta.**
5. **Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego.**

Zgodnie z art. 2 a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.) nabywcą przedmiotowej nieruchomości rolnej w rozumieniu w/w ustawy może być wyłącznie rolnik indywidualny spełniający warunki określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego. Za rolnika indywidualnego zgodnie z art. 6 ust. 1, ust. 1a ustawy, uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo. Do okresu, o którym mowa w ust. 1, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego. Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

6. **Warunki udziału w przetargu:**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 z późn. zm.) oraz przedłożą komisji przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia w/w nieruchomości rolnej. W przypadku ustawowej wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich i pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

7. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu **do dnia 18 czerwca 2021 r.** w formie pisemnej załączając dokumenty potwierdzające spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu:

- a) oświadczenie oferenta o osobistym prowadzeniu przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego (załącznik Nr 1),

- b) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały (potwierdzające spełnienie warunku zamieszkiwania co najmniej od 5 lat w gminie na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rolnego oferenta),
- c) oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnie nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności (załącznik Nr 2),
- d) oświadczenie oferenta potwierdzające jego kwalifikacje rolnicze zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (załącznik Nr 3). Uważa się, że osoba posiada kwalifikacje rolnicze jeżeli uzyskała:
  - wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, średnie lub wyższe lub,
  - tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie lub,
  - wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
  - wykształcenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.

**Za staż pracy o którym mowa powyżej, uznaje się okres, w którym osoba fizyczna (Załącznik Nr 4):**

  - podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników lub,
  - prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy lub,
  - była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
  - wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
  - odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucji rynku pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1409 z późn. zm.), obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej.
- e) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu (załącznik Nr 5),

8. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu po sprawdzeniu przez komisję przetargową zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu nie później niż w **dniu 23 czerwca 2021 r.**
9. W przetargu mogą brać udział podmioty, jeżeli wpłacą **wadium** na nieruchomość w gotówce w PLN na **konto BS Sawin o/Ruda-Huta nr 02 8192 0002 2002 0020 0035 0007 najpóźniej do dnia 18 czerwca 2021 r. włącznie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego - imiona i nazwiska małżonków).**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni po jego zakończeniu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się od podpisania umowy notarialnej kupna sprzedaży osób, którzy przetarg wygrali.

10. Nabywca ponosi koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości. Osoby biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości. **Należność za nabytą nieruchomość podlega zapłacie w całości przed zawarciem aktu notarialnego w gotówce w PLN na konto BS Sawin o/Ruda-Huta nr 59 8192 0002 2001 0020 0035 0001.**
11. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Z uzasadnionych przyczyn przetarg może być odwołany.
12. Wzory wymaganych oświadczeń stanowią załączniki do ogłoszenia o przetargu.
13. Pisemne zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Ruda-Huta, ul. Niepodległości 44, 22-110 Ruda-Huta w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Wniosek o udział w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nr ewid. 240, położonej w miejscowości Żalin” do dnia 18 czerwca 2021 r. do godz. 15<sup>00</sup>.**
14. Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Ruda-Huta, ul. Niepodległości 44, 22-110 Ruda-Huta, w godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, tel. (82) 568-60-33.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ruda-Huta, na tablicy ogłoszeń sołectwa Żalin, na stronie internetowej Urzędu Gminy Ruda-Huta, oraz opublikowano na stronie BIP Urzędu Gminy Ruda-Huta.