

WÓJT GMINY RUDA-HUTA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzień 20 stycznia 2022 roku na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ruda-Huta, położonej w miejscowości Rudka

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr ewid. 13/5 o powierzchni 0,2392 ha, położona w obrębie Rudka. Dla w/w działki jest prowadzona księga wieczysta KW LU1C/00038482/9 przez Sąd Rejonowy w Chełmie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Opis i przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość ma kształt zbliżony do regularnego. Brak dojazdu. Nieruchomość ma ustanowione prawo przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki 13/5 przez działkę 13/3 pasem szerokości 4 m wzdłuż granicy z działką nr 12/1. Lokalizacja nieruchomości dobra. Dla nieruchomości nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruda-Huta zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ruda-Huta Nr XXXII/116/2005 z dnia 31.05.2005 r. nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod usługi.

Termin przetargu

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **20 stycznia 2022 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Ruda-Huta o **godz. 12⁰⁰**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **22 450,00 zł brutto (zwolnione z Vat)**
(słownie: dwadzieścia dwa tysiące, czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100)

Zgodnie z art. 43. ust. 1, pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) ustawodawca określił, że zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane. Przez tereny budowlane zgodnie z art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) rozumie się grunty przeznaczone pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w przypadku braku takiego planu zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wadium wynosi – **2245,00 zł**
(słownie: dwa tysiące, dwieście czterdzieści pięć złotych 00/100)

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej, niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunki uczestnictwa w przetargu

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce lub przelewem w PLN na konto Spółdzielczego Banku Powiatowego w Piaskach o/Ruda-Huta nr 02 8192 0002 2002 0020 0035 0007 **najpóźniej do dnia 10 stycznia 2022 r. włącznie**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego - imiona i nazwiska małżonków). Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem zawarte w Kancelarii Notarialnej. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni po jego zakończeniu. Wadium ulega przypadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się od podpisania umowy notarialnej kupna sprzedaży osoby lub firmy, która przetarg wygrała.

Nabywca ponosi koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości. **Należność za nabytą nieruchomość podlega zapłacie w całości przed zawarciem aktu notarialnego w gotówce lub przelewem w PLN na konto Spółdzielczy Bank Powiatowy w Piaskach o/Ruda-Huta nr 59 8192 0002 2001 0020 0035 0001**. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o ustalone postąpienie od ceny wywoławczej.

Termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony z nabywcą w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Ruda-Huta, ul. Niepodległości 44, 22-110 Ruda-Huta, w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰, tel. (82) 568-60-33.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ruda-Huta, na tablicy ogłoszeń sołectwa Rudka, na stronie internetowej Urzędu Gminy Ruda-Huta, oraz opublikowano na stronie BIP Urzędu Gminy Ruda-Huta.