

## Umowa sprzedaży - wzór

Zawarta w dniu ..... 2026 r. pomiędzy:

Gminą Ruda-Huta, ul. Niepodległości 44, 22-110 Ruda-Huta, NIP 563-21-61-800, REGON 110198037 zwaną w dalszej części umowy „Sprzedawcą”,

którą reprezentuje:

..... - .....

przy kontrasygnacie ..... - .....

a:

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

*spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ...., ..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... - zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., (jeżeli dotyczy), kapitał zakładowy ..... zł (jeżeli Oferentem jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony ..... (w całości lub w części - jeżeli Oferentem jest spółka akcyjna), reprezentowaną przez .....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>2</sup>,*

*\*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

*Panią/Panem ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), - zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., reprezentowanym przez: .....,*

*\*\*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna:*

*Panią/Panem ....., zamieszkałą/-ył w miejscowości ....., ul. .... (wpisać adres),*

zwanym dalej „Kupującym”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

<sup>1</sup>Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

<sup>2</sup>Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

## § 1. Przedmiot Umowy

1. Sprzedawca sprzedaje, a Kupujący kupuje drewno, zgodnie ze złożoną najkorzystniejszą ofertą z dnia ..... w ogłoszonym przetargu pisemnym ofertowym na „Sprzedaż drewna w miejscowości Rudka” z dnia ..... r.

2. Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży:

Lp.	Gatunek drzewa	Średnica środkowa bez kory (cm)	Długość (m)	Masa (m3)
1	Świerk	44	10	1,52
2	Świerk	33	10	0,85
3	Świerk	30	8	0,57
4	Świerk	30	1,9	0,13
5	Świerk	28	1,7	0,10
6	Świerk	26	2,1	0,11
7	Świerk	26	2,2	0,12
8	Świerk	19	2	0,06
9	Świerk	23	2,2	0,09
10	Świerk	22	2	0,08
			<b>RAZEM</b>	<b>3,63</b>

Lokalizacja: działka o nr ewid. 657 położonej w miejscowości Ruda-Huta.

## § 2. Oświadczenia Sprzedawcy

Sprzedawca oświadcza, że Przedmiot Umowy stanowi jego wyłączną własność, jest wolny od jakichkolwiek wad prawnych oraz obciążeń na rzecz osób trzecich, a także nie jest przedmiotem żadnego postępowania zabezpieczającego ani egzekucyjnego.

## § 3. Cena i warunki płatności

1. Strony ustalają cenę brutto za Przedmiot Umowy w wysokości: ..... PLN (słownie: .....).
2. Sprzedawca zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT niezwłocznie po podpisaniu niniejszej Umowy.
3. Kupujący dokona zapłaty pełnej kwoty określonej w ust. 1 przelewem na rachunek bankowy nr 59 8192 0002 2001 0020 0035 0001 prowadzonym w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Piaskach, w terminie **14 dni** od dnia jej wystawienia.
4. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Sprzedawcy.

## § 4. Wydanie Przedmiotu Umowy

Wydanie drewna nastąpi niezwłocznie po potwierdzeniu wpływu pełnej kwoty należności na rachunek bankowy Sprzedawcy, na podstawie przedstawionego przez Kupującego dowodu wpłaty.

## **§ 5. Warunki odbioru i odpowiedzialność**

1. Odbiór i załadunek Przedmiotu Umowy odbywa się siłami i środkami Kupującego oraz na jego wyłączny koszt i ryzyko.
2. Formalnym potwierdzeniem wydania i odebrania Przedmiotu Umowy jest **Protokół Przekazania Drewna** podpisany przez obie Strony.
3. Kupujący zobowiązuje się do prowadzenia prac załadunkowych i transportowych w sposób zapewniający bezpieczeństwo oraz minimalizujący uciążliwości dla osób trzecich.
4. W trakcie realizacji prac Kupujący jest zobowiązany do utrzymania ładu i porządku na terenie nieruchomości, a także do ścisłego przestrzegania przepisów BHP oraz ochrony przeciwpożarowej.
5. Kupujący ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim lub w mieniu Sprzedawcy powstałe w toku wykonywania niniejszej Umowy.
6. W przypadku powstania szkód, o których mowa w ust. 5, Kupujący zobowiązuje się do ich niezwłocznego naprawienia lub przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt.
7. Po zakończeniu prac Kupujący zobowiązuje się do uporządkowania terenu, w tym do usunięcia gałęzi oraz pozostałości po wycince we własnym zakresie i na własny koszt.

## **§ 6. Zmiany Umowy**

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności (aneks).

## **§ 7. Przepisy korespondujące**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 8. Rozstrzygnięcie sporów**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Sprzedawcy.

## **§ 9. Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Sprzedawcy oraz jeden dla Kupującego.

SPRZEDAWCA:

KUPUJĄCY:

**PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA DREWNA**  
z dnia .....

Lp.	Opis	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość netto	VAT	Wartość brutto
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
<b>RAZEM:</b>						

Przekazujący: .....

Przyjmujący: .....

(dane do wystawienia faktury VAT)

**Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla przekazującego drewno oraz jeden egzemplarz dla przyjmującego drewno.**