

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r., poz. 344) Wójt Gminy Ruda-Huta przekazuje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Ruda-Huta udziałem wynoszącym 1/3 części, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym ustnym nieograniczonym.

po z.	Nieruchomość ozn./księga wieczysta	Nr geod. działki	pow. / ha /	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena / netto zł /	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Rudka, KW LU1C/00 100349/1	11	0,34	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym drewnianym o pow. 79,70 m <sup>2</sup> budynkiem gospodarczym murowanym o pow. 27,00 m <sup>2</sup> , budynkiem inwentarskim murowanym o pow. 69,30 m <sup>2</sup> oraz drewnianą stodołą o pow. 61,20 m <sup>2</sup> . Nieruchomość ma kształt regularny. Lokalizacja dobra, teren płaski. Dojazd z drogi polnej utwardzonej kamieniem.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka oznaczona jako grunty rolne zabudowane „Br-RV”. Nieruchomość położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	<b>35 000,00 zł słownie: (trzydzieści pięć tysięcy złotych) + 23 %</b> podatek VAT, zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2023 r., poz. 1570 z późn zm.).	Przed zawarciem aktu notarialnego	Sprzedaż następuje na podstawie Uchwały Rady Gminy Ruda-Huta Nr XLIVI /259/2023 z dnia 24 listopada 2023 r. Sprzedaży podlega udział wynoszący 1/3 części będący własnością Gminy Ruda-Huta.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r., poz. 344), wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 19.02.2024 r. do 01.04.2024 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Ruda-Huta na okres 21 dni tj. **od dnia 19 lutego 2024 r. do dnia 11 marca 2024 r.** w prasie. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Ruda-Huta, tel. 82 5686016, 5686033, e-mail: [sekretariat@ruda-huta.pl](mailto:sekretariat@ruda-huta.pl)