

W Y K A Z

nieruchomości mienia komunalnego położonego w miejscowości **Żalin** przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, **działka nr 240**.

1	Nr Księgi Wieczystej	LU1C/00029598/9
2	Powierzchnia nieruchomości	1,18 ha
3	Opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana
4	Obciążenia nieruchomości
5	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	tereny rolne
6	Termin zagospodarowania nieruchomości
7	Cena nieruchomości w zł (Zgodnie z art. 43. ust. 1, pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r., o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) ustawodawca określił że zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane. Przez tereny budowlane zgodnie z art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) rozumie się grunty przeznaczone pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w przypadku braku takiego planu zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).	11 918,00 zł brutto (zwolnione z VAT)
8	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego
9	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy
10	Termin wnoszenia opłat
11	Zasady aktualizacji opłat
12	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, wynajem lub dzierżawę	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego
13	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz podlega ogłoszeniu na stronie internetowej www.ruda-huta.pl, w BIP oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, a także w sołectwie Żalin, na okres 21 dni zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).