

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Ruda-Huta przekazuje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ruda-Huta, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym ustnym nieograniczonym.

Poz.	Obręb ewidencyjny Księga wieczysta	Nr geod. działki	Pow. łączna / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania .	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Marynin KW-LU1C/00 095465/1	7/5	0,6600	Nieruchomość ma kształt nieregularny. Lokalizacja nieruchomości dobra, dojazd z drogi asfaltowej.	Obecnie działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest w terenach przeznaczonych pod uprawy polowe. Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka oznaczona jest jako grunty orne tj. „R”.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	<b>50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).</b> Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT, zgodnie z art. 43, ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2024 r. poz. 361 z późn zm.).	Przed zawarciem aktu notarialnego	Sprzedaż następuje na podstawie Uchwały Rady Gminy Ruda-Huta Nr VI/30/2024 z dnia 13 listopada 2024 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 06.02.2026 r. do dnia 20.03.2026 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej oraz BIP Urzędu Gminy Ruda-Huta na okres 21 dni tj. od dnia 06 lutego 2026 r. do dnia 27 lutego 2026 r. w prasie. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Ruda-Huta, tel. 82 5686016, 5686033, e-mail: sekretariat@ruda-huta.pl

Sporządzono dnia 05 lutego 2026 r.