

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Ruda-Huta przekazuje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ruda-Huta, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym ustnym nieograniczonym.

poz. .	Nieruchomość ozn./księga wieczysta	Nr geod. działki	pow. / ha /	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Ruda-Huta, ul. Niepodległości 2 LU1C/0004141 6/0	393/3	0,3902	Lokal mieszkalny nr 4 o pow.137,21 m2 (w tym garaż o pow. 50,68 m2) wraz z udziałem wynoszącym 13721/31717 w części wspólnej domu i kotłowni oraz z udziałem 13721/31717 części w działce nr 393/3 o powierzchni 3 902 m2.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka położona pod zabudowę mieszkaniową oznaczona jako „B”. Lokal nr 4 o powierzchni o pow. użytkowej 86,53 m2 składa się z 5 pokoi, korytarza, łazienki z WC, 2 pomieszczeń gospodarczych i przejścia do garażu o pow. 50,68 m2 co stanowi całość lokalu o łącznej pow. 137,21 m2. Zlokalizowany jest na parterze budynku, posiadający oddzielne wejście. Lokal nr 4 stanowi samodzielny lokal mieszkalny.	W trybie przetargu ustnego nieograniczono- nego.	224 366,00 zł słownie: (dwieście dwadzieścia cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt sześć złotych) +23 % podatek VAT, (zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.)).	Przed zawarciem aktu notarialnego.	Sprzedaż następuje na podstawie Uchwały Rady Gminy Ruda- Huta Nr XIII/76/ 2025 z dnia 29 sierpnia 2025 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 12.09.2025 r. do dnia 24.10.2025 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Ruda-Huta na okres 21 dni tj. **od dnia 12 września 2025 r. do dnia 03 października 2025 r.** w prasie. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Ruda-Huta, tel. 82 5686016, 5686033, e-mail: sekretariat@ruda-huta.pl

Sporządzono dnia 10 września 2025 r.