WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) Wójt Gminy Ruda-Huta przekazuje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ruda-Huta, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Poz.	**Obręb ewidencyjny Księga wieczysta**	**Nr geod. działki**	**Pow. łączna / ha /**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania .**	**Forma sprzedaży**	**Cena nieruchomości**	**Termin zapłaty**	**Uwagi**
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Karolinów KW-LU1C/00039698/3	**223**	**0,5000**	Nieruchomość ma kształt regularny. Lokalizacja nieruchomości dobra, dojazd z drogi asfaltowej.	Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Ruda-Huta nieruchomość o nr. ewid. 223 oznaczona jest w części jako Strefa Wielofunkcyjna z zabudową zagrodową w obszarze uzupełnienia zabudowy i w części jako Strefa Otwarta. Na ww. działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	W trybie bezprzetargowym	**150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych w tym VAT).**	Przed zawarciem aktu notarialnego	Sprzedaż następuje na podstawie Uchwały Rady Gminy Ruda-Huta Nr XXIII/125/2026 z dnia 29 lipca 2026 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 16.10.2026 r. do dnia 27.11.2026 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej oraz BIP Urzędu Gminy Ruda-Huta na okres 21 dni tj. od dnia 16 października 2026 r. do dnia 06 listopada 2026 r. w prasie. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Ruda-Huta, tel. 82 5686016, 5686033, e-mail: sekretariat@ruda-huta.pl

Sporządzono dnia 15 października 2026 r.