WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) Wójt Gminy Ruda-Huta przekazuje do publicznej wiadomości wykaz udziału w nieruchomościach Gminy Ruda-Huta, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym ustnym nieograniczonym.

Poz.	**Obręb ewidencyjny Księga wieczysta**	**Nr geod. działek**	**Pow. łączna / ha /**	**Udział w nieruchomo-ściach**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania .**	**Forma sprzedaży**	**Cena nieruchomości**	**Termin zapłaty**	**Uwagi**
1.	2.	3.	4.		5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Leśniczówka KW-LU1C/00077346/9	**401, 97, 98**	**5,2180**	**28340/52448**	Nieruchomości mają kształt regularny. Lokalizacja nieruchomości dobra, dojazd z drogi asfaltowej. Do sprzedaży przeznaczono udział wynoszący 28340/52448 części należący do Gminy Ruda-Huta działek o nr. ewid. 401, 97 i 98.	Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Ruda-Huta nieruchomości o nr. ewid. 401, 97 i 98 oznaczone są w całości jako Strefa Otwarta – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Przeznaczone pod uprawy rolne.	W trybie przetargu ustnego nieograniczo-nego	**130 000 zł brutto (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych brutto).** Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT, zgodnie z art. 43, ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2026 r. poz. 1263).	Przed zawarciem aktu notarialnego	Sprzedaż następuje na podstawie Uchwały Rady Gminy Ruda-Huta Nr XX/110/2026 z dnia 29 kwietnia 2026 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 16.10.2026 r. do dnia 27.11.2026 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej oraz BIP Urzędu Gminy Ruda-Huta oraz w prasie na okres 21 dni tj. od dnia 16 października 2026 r. do dnia 06 listopada 2026 r.. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Ruda-Huta, tel. 82 5686016, 5686033, e-mail: sekretariat@ruda-huta.pl

Sporządzono dnia 15 października 2026 r.