

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Ruda-Huta

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	29.11.2024	7355	Obszar gminy	częściowo	częściowo	<p>Wnioskowane wyznaczenie w obszarze gminy stref planistycznych, w których w profilu funkcjonalnym dodatkowym będą uwzględnione tereny elektrowni słonecznej, tereny elektrowni wiatrowych oraz tereny magazynów energii.</p> <p>Brak możliwości prawnych wskazania w profilu dodatkowym magazynów energii.</p> <p>Nie wyznaczono terenów elektrowni wiatrowej. Wniosku nie uwzględniono w tym zakresie, z powodu rozproszonej zabudowy mieszkaniowej (głównie zagrodowej) na terenie gminy i ochrony wartości krajobrazowych.</p> <p>Na terenie gminy zostały wyznaczone strefy, w których profil dodatkowy umożliwia lokalizację terenu elektrowni słonecznych.</p>
2.	02.12.2024	7384	Cały obszar projektowanego planu ogólnego	częściowo	częściowo	<p>Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefy usługowej oraz wyznaczenie stref uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Na terenie gminy zostały wyznaczone strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefy usługowe oraz obszary uzupełnienia zabudowy. Wniosek nie precyzował lokalizacji tych stref na terenie gminy więc nie można się odnieść w tym zakresie do wniosku.</p>
3.	05.12.2024	7467	060309_2.0022.5 Żalin Kolonia	częściowo	częściowo	<p>Ustalenie terenu elektrowni słonecznej, wiatrowej z możliwością budowy instalacji służących do przechowywania energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</p>

						Brak możliwości wskazania w profilu dodatkowym magazynów energii. Bliskie sąsiedztwo budynków mieszkalnych uniemożliwia lokalizację elektrowni wiatrowych. Wyznaczono strefę 7SO w której dopuszczono w profilu dodatkowym teren elektrowni słonecznej
4.	12.12.2024	7633	060309_2.0016.482/2 Ruda-Huta		nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ze względu na istniejącą zabudowę i użytki rolne na wskazanym terenie wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zagrodową 66SZ.
5.	15.12.2024	4965	działka nr 165 brak wskazania obrębu	-	-	Brak wskazania obrębu uniemożliwia lokalizację i rozpatrzenie wniosku.
6.	16.12.2024	4974	060309_2.0002.32/3 Dobryłów		nieuwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, letniskową, rekreacji indywidualnej, usługową, usług handlu, turystyki, gastronomii, sportu i rekreacji – planowany kompleks wypoczynkowy. Nie uwzględniono ze względu wnioskowaną zabudowę mieszkaniową (w tym letniskową) gdyż bilans terenów mieszkaniowych nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych. Z uwagi na brak zabudowy na wskazanym obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie można wyznaczyć na tym terenie.
7.	17.12.2024	7694	060309_2.0016.111 Ruda-Huta	uwzględniony	-	Wywnioskowane ustalenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, ze względu na istniejące sąsiedztwo i położenie w obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest podstawa

						prawna do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych w Obszarze Uzupełnienia Zabudowy, który wyznaczono na tym terenie.
8.	17.12.2024	7723	060309_2.0023.283/2, 060309_2.0023.161/8, 060309_2.0023.283/1, 060309_2.0023.161/9 Ruda Kolonia	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowane ustalenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinniej.</p> <p>Nie uwzględniono ze względu wnioskowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, gdyż bilans terenów mieszkaniowych nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych.</p> <p>Z uwagi na brak zabudowy jednorodzinniej na wskazanym obszarze i tereny lasu nie wyznaczono strefy wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie można wyznaczyć na tym terenie.</p>
9.	19.12.2024	7768	060309_2.0004.168/3 Gotówka 43	uwzględniony		Wywnioskowane ustalenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinniej. Wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową i sąsiedztwo.
10.	19.12.2024	7811	060309_2.0010.159, 060309_2.0010.165, 060309_2.0010.2/28, 060309_2.0010.229 Leśniczówka 060309_2.0010.165 Leśniczówka		nieuwzględniony	<p>Wnioskowane wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak zabudowy, oddalenie od infrastruktury. Bilans terenów mieszkaniowych nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej na tym terenie.</p> <p>Z uwagi na brak zabudowy mieszkaniowej na wskazanym obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach</p>

						niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie można wyznaczyć na tym terenie.
11.	19.12.2024	7809	060309_2.0010.160, 060309_2.0010.161/2, 060309_2.0010.162/5, 060309_2.0010.164, 060309_2.0010.166/1 Leśniczówka		nieuwzględniony	Wnioskowane wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak zabudowy, oddalenie od infrastruktury. Bilans terenów mieszkaniowych nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej. Z uwagi na brak zabudowy mieszkaniowej na wskazanym obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie można wyznaczyć na tym terenie.
12.	19.12.2024	7802	060309_2.0016.82/3, 060309_2.0016.82/7, 060309_2.0016.82/9, 060309_2.0016.83 Ruda-Huta	częściowo	częściowo	Wnioskowane ustalenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie uwzględniono w zakresie działki 82/9 ze względu na oddalenie od zabudowy i nie spełnienie warunku, o którym mowa poniżej. W pozostałym zakresie wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, ze względu na istniejące sąsiedztwo i położenie w obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest podstawa prawna do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych w Obszarze Uzupełnienia Zabudowy, który wyznaczono na tym terenie.
13.	19.12.2024	7801	060309_2.0016.765 Ruda-Huta	uwzględniony		Wnioskowane ustalenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, ze względu na istniejące sąsiedztwo i położenie w obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest podstawa

						prawna do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych w Obszarze Uzupełnienia Zabudowy, który wyznaczono na tym terenie.
14.	19.12.2024	7800	060309_2.0023.137/17, 060309_2.0023.139/7 Ruda Kolonia		nieuwzględniony	Wnioskowane ustalenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny zadrzewione i łąki. Wnioskowane wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak zabudowy, oddalenie od infrastruktury. Bilans terenów mieszkaniowych nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej. Z uwagi na brak zabudowy mieszkaniowej na wskazanym obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie można wyznaczyć na tym terenie.
15.	19.12.2024	7803	Teren gminy Ruda-Huta	uwzględniony		Wnioskowane wprowadzenie do zapisów planu zapisów uniemożliwiających lokalizację turbin wiatrowych z wyjątkiem przydomowych na terenie gminy. Uwzględniono nie wskazując terenów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych na terenie gminy, ze względu na rozproszoną zabudowę mieszkaniową, walory krajobrazowe i prawną ochronę przyrody.
16.	19.12.2024	7804	Teren gminy Ruda-Huta	uwzględniony		Wnioskowane wprowadzenie do zapisów planu zapisów uniemożliwiających lokalizację turbin wiatrowych z wyjątkiem przydomowych na terenie gminy. Uwzględniono nie wskazując terenów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych na terenie gminy, ze względu na rozproszoną zabudowę mieszkaniową, walory krajobrazowe i prawną ochronę przyrody.
17.	20.12.2024	7861	060309_2.0010.222/1 Leśniczówka		nieuwzględniony	Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren zadrzewiony oddalony o sąsiedztwa zabudowy i infrastruktury.

						<p>Bilans terenów mieszkaniowych nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Z uwagi na brak zabudowy mieszkaniowej na wskazanym obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W związku z wystąpieniem sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie można wyznaczyć na tym terenie.</p>
18.	20.12.2024	7861	060309_2.0010.222/2 Leśniczówka		nieuwzględniony	<p>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren zdrzewiony oddalony o sąsiedztwa zabudowy i infrastruktury.</p> <p>Bilans terenów mieszkaniowych nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Z uwagi na brak zabudowy mieszkaniowej na wskazanym obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie można wyznaczyć na tym terenie.</p>
19.	20.12.2024	7861	060309_2.0016.132/2 Ruda-Huta		nieuwzględniony	<p>Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren oddalony o sąsiedztwa zabudowy i infrastruktury.</p> <p>Bilans terenów mieszkaniowych nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Z uwagi na brak zabudowy mieszkaniowej na wskazanym obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i</p>

						zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie można wyznaczyć na tym terenie.
20.	20.12.2024	7861	060309_2.0016,132/1 Ruda-Huta	częściowo	częściowo	Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren oddalony od sąsiedztwa zabudowy. Uwzględniono w części działki przy drodze. W pozostałym zakresie nie uwzględniono. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na nie uwzględnionej części działki.
21.	20.12.2024	7861	060309_2.0020.17 Zarudnia		nieuwzględniony	Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren oddalony o sąsiedztwa zabudowy i infrastruktury. Bilans terenów mieszkaniowych nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej. Z uwagi na brak zabudowy mieszkaniowej na wskazanym obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie można wyznaczyć na tym terenie.
22.	20.12.2024	7859	060309_2.0004.183/5 060309_2.0004.183/6 Gotówka		nieuwzględniony	Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren z zabudową zagrodową w części działki. Bilans terenów mieszkaniowych nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.

						Z uwagi na brak zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wskazanym obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie można wyznaczyć na tym terenie.
23.	23.12.2024	7866 Dino	060309_2.0016.73/1 Ruda-Huta	częściowo	częściowo	Uwzględniono wniosek w zakresie wnioskowanej strefy usług SU i w części w zakresie wnioskowanych maksymalnych wskaźników zabudowy ze względu na istniejące sąsiedztwo. Nie uwzględniono w zakresie wnioskowanej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 10%, wskazano 30% jako minimalną wskazaną w Załączniku do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. (Dz. U. poz.1775).
24.	23.12.2024	7906	060309_2.0015.710/1, 060309_2.0015.675, 060309_2.0015.677 Ruda		nieuwzględniony	Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W części działki 710/1 istniejąca zabudowa zagrodowa. Bilans terenów mieszkaniowych nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z uwagi na brak zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wskazanym obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.
25.	23.12.2024	7908	060309_2.0020.124 Zarudnia 060309_2.0016.131 Ruda-Huta	częściowo	częściowo	Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W części działki 131 Ruda-Huta wniosek uwzględniono ze względu na bilans terenów, który pozwalał na wyznaczenie

			060309_2.0001.80, cz 060309_2.0001.195, cz 060309_2.0001.194 Chromówka			strefy wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodziną SJ. W pozostałym zakresie nie uwzględniono. Z uwagi na brak zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wskazanym obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.
26.	23.12.2024	7909	060309_2.0016.82/5 060309_2.0016.82/6 Ruda-Huta	częściowo	częściowo	Wnioskowano funkcję mieszkalną jednorodziną, usługową, zamieszkania czasowego, budynków o architekturze nie związanej z tradycją lokalnego budownictwa. Nie uwzględniono wniosku w zakresie określenia stosowanych rozwiązań architektonicznych, gdyż plan ogólny nie może wskazywać ustaleń we wskazanym zakresie. Wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, ze względu na istniejące sąsiedztwo i położenie w obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest podstawa prawna do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) na terenach niezabudowanych w Obszarze Uzupełnienia Zabudowy, który wyznaczono na tym terenie.
27.	23.12.2024	7910	060309_2.0016.124/1 060309_2.0016.124/2 Ruda-Huta	częściowo	częściowo	Wnioskowane ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Uwzględniono w zakresie działki 124/1 ze względu na bilans terenów, który pozwalał na wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. W pozostałym zakresie nie uwzględniono. Z uwagi na brak

						zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wskazanym obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.
28.	23.12.2024	7911	060309_2.0015.63, 48/1, 12, 13 Ruda 060309_2.0015.588/1		nieuwzględniony	Wnioskowane ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Brak działek 48/1, 12, 13 w obrębie Ruda. Brak możliwości rozpatrzenia w tym zakresie. W pozostałym zakresie wniosku nie uwzględniono. Z uwagi na brak zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wskazanym obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.
29.	23.12.2024	7912	103 brak wskazania obrębu	-	-	Brak wskazania obrębu uniemożliwia lokalizację i rozpatrzenie wniosku.
30.	27.12.2024	7959	060309_2.0015.678/3 Ruda		nieuwzględniony	Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Bilans terenów mieszkaniowych nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej. Z uwagi na brak zabudowy mieszkaniowej na wskazanym obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej

						do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.
31.	27.12.2024	7957	060309_2.0016.235 Ruda Huta 060309_2.0023.6, 060309_2.0023.7/2, 060309_2.0023.7/3 Ruda Kolonia	częściowo	częściowo	Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwzględniono w zakresie działki 235 w miejscowości Ruda-Huta i w części pozostałych działek przy drodze. Bilans terenów mieszkaniowych nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na pozostałej części działek. Z uwagi na brak zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wskazanym obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na niewzględnionej części działek.
32.	27.12.2024	7956	060309_2.0021.117, 060309_2.0021.400/1, 060309_2.0021.400/2, 060309_2.0021.400/5 Żalin		niewzględniiony	Wnioskowane działki rolno-budowlane. Obecnie użytkowanie rolne. Ze względu na brak precyzyjnego wskazania funkcji wnioskowanej strefy we wniosku zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów nie można rozpatrzyć wniosku pozytywnie. Działka 117 położona jest w oddaleniu od zabudowy i bez infrastruktury. Pozostałe działki położone są przy drodze.
33.	30.12.2024	7962 Dino	060309_2.0016.73/1 Ruda-Huta	częściowo	częściowo	Uwzględniono wniosek w zakresie wnioskowanej strefy usług SU i w części w zakresie wnioskowanych maksymalnych wskaźników zabudowy ze względu na istniejące sąsiedztwo. Nie uwzględniono w zakresie wnioskowanej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 10%, wskazano 30% jako minimalną wskazaną w Załączniku do rozporządzenia Ministra

						Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. (Dz. U. poz.1775)
34.	30.12.2024	7979	060309_2.0016.58 Ruda-Huta		nieuwzględniony	Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W sąsiedztwie zabudowa zagrodowa. Bilans terenów mieszkaniowych nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z uwagi na brak zabudowy mieszkaniowej na wskazanym obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.
35.	31.12.2024	7977	060309_2.0010.283, 060309_2.0010.436 Leśniczówka	częściowo	częściowo	Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwzględniono w części działki 282 przy drodze. W pozostałym zakresie bilans terenów mieszkaniowych nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z uwagi na brak zabudowy mieszkaniowej na wskazanym obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.
36.	31.12.2024	7995	060309_2.0015.147 Ruda		nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa rekreacyjna oraz usług sportu, rekreacji i turystyki. Wniosku nie uwzględniono ze względu na położenie terenu w części na terenach szczególnego zagrożenia powodzią, łąkach , chronionej klasie III gruntu

						rolnego i ternie zadrzewionym.
37.	31.12.2024	7996	060309_2.0015.147 Ruda		nieuwzględniony	Wnioskowana zabudowa rekreacyjna oraz usług sportu, rekreacji i turystyki. Wniosku nie uwzględniono ze względu na położenie terenu w części na terenach szczególnego zagrożenia powodzią, łąkach, chronionej klasie III gruntu rolnego i ternie zadrzewionym.
38.	31.12.2024	10	060309_2.0016.479 Ruda-Huta		nieuwzględniony	Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W niedalekim sąsiedztwie zabudowa zagrodowa. Bilans terenów mieszkaniowych nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z uwagi na brak zabudowy mieszkaniowej na wskazanym obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.
39.	31.12.2024	9	060309_2.0004.150/1, 060309_2.0004.159/3 Gotówka 060309_2.0009.5 Karolinów		nieuwzględniony	Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W niedalekim sąsiedztwie rozproszona zabudowa zagrodowa. Bilans terenów mieszkaniowych nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z uwagi na brak zabudowy mieszkaniowej na wskazanym obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.

40.	31.12.2024	8	060309_2.0016.51/5 Ruda-Huta	niewwzględniony	Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W niedalekim sąsiedztwie rozproszona zabudowa zagrodowa. Bilans terenów mieszkaniowych nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z uwagi na brak zabudowy mieszkaniowej na wskazanym obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.
41.	31.12.2024	7	060309_2.0016.51/2, 060309_2.0016.51/9 Ruda-Huta	niewwzględniony	Wnioskowana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W niedalekim sąsiedztwie rozproszona zabudowa zagrodowa. Bilans terenów mieszkaniowych nie pozwolił na wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z uwagi na brak zabudowy mieszkaniowej na wskazanym obszarze nie wyznaczono strefy wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W związku z wystąpieniem na obszarze gminy sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstawy prawnej do wyznaczania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy, którego nie wyznaczono na tym terenie.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

WÓJT GMINY

 mgr inż. Jacek Walczuk

.....
 (podpis Wójta Gminy Ruda-Huta)