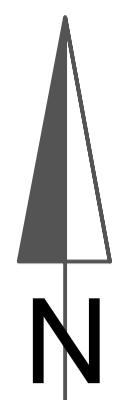
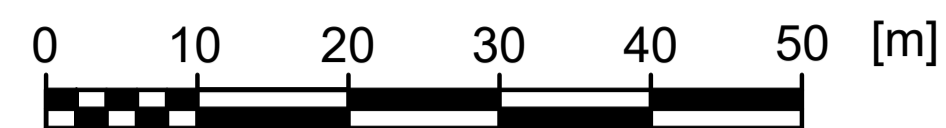


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH IŁOWA, RUDA I MARYNIN



SKALA 1:1000



układ współrzędnych  
PL-2000 strefa 8

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Ruda-Huta  
z dnia ..... 2023 roku

LEGENDA	
Ustalenia planu:	
	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	<b>PEF</b> teren elektrowni słonecznej
	<b>RN</b> teren rolnictwa z zakazem zabudowy
	<b>WS</b> teren wód powierzchniowych śródlądowych
Oznaczenia informacyjne:	
	stanowisko archeologiczne według AIZ figurujące w gminnej ewidencji zabytków wraz z jego oznaczeniem (nr stanowiska / nr obszaru AIZ)
	napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	granica pasów technicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono na kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z PODGIK w Chełmie

**Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda-Huta**  
przyjętego uchwałą Nr XXXII/116/2005 Rady Gminy Ruda-Huta z dnia 31 stycznia 2005 r. z uwzględnieniem projektowanych zmian

<p><b>PRZEZNACZENIE TERENÓW:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ostredek gminy i wspomagający</li> <li>tereny mieszkalnictwa</li> <li>tereny usług</li> <li>przemysł i składowiska</li> <li>wody otwarte, zbiorniki wodne istn. / proj.</li> <li>usługi turystyki</li> </ul> <p><b>OBSZARY I ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO OCHRONA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rezerwat przyrody "Bągoł Srebrzyński"</li> <li>Chełmski Park Krajobrazowy istn., Nadbużański Park Krajobrazowy proj.</li> <li>Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu istn., Dorobuski Obszar Chronionego Krajobrazu proj.</li> <li>użytki ekologiczne istn. / proj.</li> <li>potniki przyrody istn. / proj.</li> <li>parki podworskie</li> <li>ostoję ptasie</li> <li>panoramijski korytarz ekologiczny „Dolina Bągoł”</li> <li>korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym</li> <li>obszary zakładowe w dolinie Bągoł</li> <li>zlewnie deficytowe</li> <li>Obszar Najwyższej Ochrony GZWP Nr 407 Chełm – Zamość</li> <li>Obszar Wysokiej Ochrony GZWP Nr 407 Chełm – Zamość</li> <li>PE - udokumentowane złoża kruszywa naturalnego</li> <li>tereny zakazu tranzytowego przewozu substancji niebezpiecznych</li> </ul> <p><b>OBSZARY I OBIEKTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>I,2 - obiekty wpisane do rejestru zabytków</li> <li>obiekty wpisane do ewidencji zabytków</li> <li>emontarze, miejsca pamięci wpisane do ewidencji zabytków</li> <li>ważniejsze stanowiska archeologiczne</li> <li>punkty widokowe</li> <li>szlak pamiętek kultury żydowskiej</li> <li>szlak przyrodniczy</li> </ul>	<p><b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>droga wojewódzka</li> <li>drogi powiatowe</li> <li>drogi gminne</li> <li>droga do modernizacji w I etapie</li> <li>trasa rowerowa proj.</li> <li>kojeł, przystanki PKP, przjazdy</li> <li>proj. gazociąg / odcinki wymagające specjalnych rozwiązań / stacja redukcyjna</li> <li>linie energetyczne SN / stacje transformatorowe</li> <li>WZ - wycieka wody istn. / proj.</li> <li>NO - oczyszczalnie ścieków istn. / proj.</li> <li>NU - wysypisko śmieci istniejące do modernizacji, grzebnikowo projektowane</li> </ul> <p><b>INWESTYCJE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>L - obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym</li> <li>P - obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym</li> </ul> <p><b>WAZNE OBSZARY POLITYKI PRZESTRZENNEJ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>obszary - centra wsi dla których gmina sporządziła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</li> <li>obszary o wysokich walorach przyrodniczych wskazanych do zainwestowania wg. ustaleń studium</li> <li>strefa zrównoważonego rozwoju turystyki</li> <li>obszary wymagające przekształceń</li> </ul> <p><b>KSZTAŁTOWANIE ROLNICZEJ I LESNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>grunty orne</li> <li>łąki</li> <li>łąki, dolesienia</li> <li>obszary rozwoju rolnictwa ekologicznego w I etapie</li> <li>obszary podlegające ochronie, wolne od zabudowy</li> <li>obszary wymagające ochrony przed zabudową nie związaną z produkcją rolą i agroturystyką z zachowaniem charakteru regionalnego zabudowy</li> </ul> <p><b>GRANICE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>parotowa</li> <li>powiatowa</li> <li>gminna</li> </ul>	<p><b>OZNACZENIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>granice obszaru objętego zmianą Studium</li> <li>tereny produkcji</li> <li>łasy</li> <li>obszary lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW - elektrowni słonecznych</li> </ul> <p>Oznaczenia zmian dokonywane poza wyróżnionymi obszarami zmiany Studium</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>obszar szczególnego zagrożenia powodzią</li> <li>granica obszaru specjalnej ochrony (OSO) - Natura 2000</li> <li>granica specjalnego obszaru ochrony (SOO) - Natura 2000</li> <li>udokumentowane złoża kruszywa naturalnego wraz z oznaczeniem identyfikacyjnym</li> <li>obszary górnicy / teren górnicy</li> </ul> <p>skala 1:25 000</p> <p>— granica obszaru objętego miejscowym planem</p>
--	---	---